

Stečajna upraviteljica u postupku posl.br. St-322/2023 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Rijeci nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LOMA d.o.o., OIB:84363998498, Kralja Tomislava 10, Karlovac na temelju Odluke Skupštine vjerovnika od 9. siječnja 2024.

OGLAŠAVA

POZIV ZA JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE ZAKUP NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

I. Predmet davanja u zakup

- Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski i to:

nekretnine upisane u **zk.ul. 5494 k.o. Novi** koje se sastoje od
kčbr. 919/3 ruševina, oranica i trsje u površini od 755 m²
kčbr. 921/4 neplodno u površini od 58 m²
kčbr. 924/1 neplodno u površini od 388 m²
ukupno u površini od 1201 m²;

nekretnine upisane u **zk.ul. 6255 k.o. Novi** koje se sastoje od
kčbr. 920/1 neplodno u površini od 191 m²
ukupno u površini od 191 m²;

nekretnine upisane u **zk.ul. 7137 k.o. Novi** koje se sastoje od
kčbr. 922 gospodarska zgrada i dvor u površini od 349 m²
ukupno u površini od 349 m².

II. Uvjeti zakupa

1. Nekretnine iz točke I. daju se u zakup po cijeni od **2.702,70 € uvećano za iznos PDV-a** mjesečno.

Tržišna procjena vrijednosti nekretnina iznosi 648.646,80 €.

Ugovor o zakupu sklapa se do prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može dati u zakup. Sve poreze, pristojbe, troškove i druga davanja u svezi sa zakupom snosi u cijelosti zakupoprimac, a koje uvjete prihvaća slanjem ponude. Troškove solemnizacije ugovora o zakupu snosi zakupoprimac.

3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštanskim putem preporučeno na adresu stečajne upraviteljice: Alma Tatalović, Kralja Tomislava 10, 47 000 Karlovac, s naznakom "PONUDA ZA ZAKUP NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA STEČAJNA MASA IZA LOMA D.O.O., "NE OTVARATI". **Ponude se dostavljaju stečajnoj upraviteljici zaključno do 22. veljače 2024.** Kao posljednji dan roka smatra se dan predaje ponude poštanskom uredu preporučeno. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom te naznakom visine cijene koja se nudi.

5. Stečajna upraviteljica će nakon otvaranja ponuda predložiti Trgovačkom sudu u Rijeci sazivanje skupštine vjerovnika koja će donijeti odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude za sklapanje ugovora o zakupu. Skupština vjerovnika i stečajna upraviteljica zadržavaju pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.
6. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u davanju u zakup samo uz ovjerenu punomoć.
7. U slučaju odustanka od sklapanja ugovora najpovoljnijeg ponuditelja, a ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, skupština vjerovnika će donijeti odluku koja sljedeća ponuda će biti prihvaćena.
8. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan **26. veljače 2024. u 10:00 sati** u uredu stečajne upraviteljice u Karlovcu, Kralja Tomislava 10. Javno otvaranje će se održati i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj.
9. Zakupodavac zadržava pravo poništiti ovaj oglas i prije datuma javnog otvaranja ponuda, kao i da poništi ovaj oglas i ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja, bez iznošenja posebnog razloga.
10. Sve dodatne informacije u svezi navedene imovine mogu se dobiti na telefon broj: **092 4093 007 ili na e-mail stečajne upraviteljice alma.tatalovic@gmail.com.**